

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 363115/2025

UID: spudms00000015908085

Spisová značka: SP3539/2022-520202/8

Vyřizuje.: Dita Procházková

Tel.: 727957189

ID DS: z49per3

E-mail: dita.prochazkova1@spu.gov.cz

Datum: 4. 9. 2025

Obec Boňkov
č. p. 38
582 55 Boňkov

SPU 363115/2025



000809222496

Jednoduché pozemkové úpravy s upřesněním přídelů v k. ú. Boňkov - zápis ze závěrečného jednání

Datum konání: **1. 9. 2025 v 16:00 hodin**

Místo konání: **Smetanovo náměstí 279, 580 02 Havlíčkův Brod, 2. patro, dveře č. 412**

Účastníci: dle prezenční listiny

V souladu s ust. § 11 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Kraj vysočina, Pobočkou Havlíčkův Brod (dále jen „pobočka“) svoláno **závěrečné jednání k jednoduchým pozemkovým úpravám s upřesněním přídelů v katastrálním území Boňkov (dále jen JPÚ)**

Účastníci: dle prezenční listiny uložené u pobočky Havlíčkův Brod

Jednání zahájila pracovnice Státního pozemkového úřadu, Pobočky Havlíčkův Brod Dita Procházková, která zúčastněné přivítala a představila zástupce zpracovatele – firma Geovap spol. s r.o. a zástupce Státního pozemkového úřadu. Poté zrekapitulovala a zhodnotila celkový průběh prací a termínů jednoduchých pozemkových úprav od zahájení až do současnosti a seznámila přítomné s postupem, který bude následovat. Všichni přítomní potvrdili svou účast podpisem na prezenční listině, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Program závěrečného jednání:

1. Shrnutí jednotlivých fází provádění jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ)
 - Zahájení jednoduchých pozemkových úprav
 - Přípravné práce
 - Úvodní jednání
 - Upřesnění obvodu JPÚ

- Vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků
- Vypracování soupisu výstupních nároků vlastníků

2. Seznámení účastníků s dalším postupem

- Rozhodnutí o určení hranic pozemků
- Možnost odvolání
- Obnova nájemních smluv
- Přiznání a placení daně
- Vytyčování pozemků po JPÚ

3. Závěr

1. Shrnutí jednotlivých fází provádění jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ)

Jednoduché pozemkové úpravy, ve kterých dochází k upřesnění přídělů, byly zahájeny veřejnou vyhláškou dne 28.3.2022 na základě požadavku Katastrálního úřadu, pracoviště Havlíčkův Brod z toho důvodu, aby mohly být přesně geometricky a polohově určeny hranice přídělůvých pozemků v obvodu JPÚ. Výsledek JPÚ bude sloužit pro obnovu katastrálního operátu. Do obvodů JPÚ byly zahrnuty části jednotlivých k.ú., ve kterých jsou v katastru nemovitostí evidovány zjednodušeným způsobem parcely s původem grafický příděl a pozemky přídělem dotčené. Účelem JPÚ je právní zajištění vlastnického stavu, jak byl založen v době původního řešení přídělů.

Zjišťování průběhu hranic (dále ZPH) probíhalo dne 13.9.2023, doplnění 7.3.2024 v terénu za přítomnosti zvaných vlastníků, i ze sousedních katastrů a komise jmenované vedoucí pobočky Havlíčkův Brod – Ing. Janou Ďáskovou, kteří průběh hranice mohou upřesnit. Dotčení vlastníci byli dne 9.8.2023 pozváni pobočkou a o všem informováni písemnou formou. Oznámení o konání ZPH bylo uveřejněno po dobu 15 dní na úředních deskách obce Boňkov a na pobočce. Součástí pozvánky byl den, čas a zákres místa srazu.

Pozváni byli vlastníci z obou stran obvodu, i ze sousedních katastrů, souhlas s průběhem hranice stvrdili podpisy na soupisu nemovitostí po předložení dokladu totožnosti.

Vyšetřené body byly po vyšetření označeny plastovými znaky, případně v půdním bloku dočasnou stabilizací (dřevěné kolíky). Po kontrole dokumentace zjišťování průběhu hranic byly zapsány obvody JPÚ do katastru nemovitostí a vyznačena poznámka: „zahájeny pozemkové úpravy“.

Úvodní jednání proběhlo dne 29. 11. 2023 na adrese: Boňkov č. p. 38, 58255 Boňkov, zápis z úvodního jednání byl rozeslán spolu se vstupními nároky účastníkům řízení

Během roku 2024 provedl zhotovitel analýzu dat, revizi a doplnění stávajícího bodového pole, podrobné zaměření polohopisu v obvodech JPÚ a geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území.

Dále zpracovatel vypracoval vstupní soupisy nároků vlastníků pozemků, které byly vynásobeny opravným koeficientem vycházejícího z porovnání evidované výměry a výměry ze zaměření hranic v terénu. V 1. polovině roku 2025 zhotovitel provedl projekční práce vedoucí k vypracování dokumentace výstupních soupisů nároků. Tyto soupisy nároků byly vystaveny k nahlédnutí po 30 dnů od 21.7. do 20.8.2025 na obecním úřadu v Boňkově a na Pobočce Havlíčkův Brod. **V soupise výstupních nároků byly použity pracovní čísla pozemků, která budou v rámci rozhodnutí přečíslována (uvedené změny budou zobrazeny ve srovnávacím sestavení parcel v rámci rozhodnutí o určení hranic pozemků).**

Dne 23.7.2025 od 9:00 do 16:00 proběhlo ve velké zasedací místnosti budovy Ministerstva zemědělství ČR (2. patro, dveře č. 412) na adrese **Smetanovo náměstí 279, 580 02 Havlíčkův Brod** projednání **Soupisů výstupních nároků** vlastníků pozemků za účasti zhotovitele. Účastníci měli možnost do zpracované dokumentace nahlédnout a uplatnit své připomínky ve stanovené lhůtě,

po které bylo svoláno závěrečné jednání. **Ve stanovené lhůtě nebyly k vystavené dokumentaci podány žádné připomínky.**

2. Seznámení účastníků s dalším postupem

Řízení JPÚ – upřesnění přidělů bude zakončeno Rozhodnutím o určení hranic pozemků. Rozhodnutí o určení hranic pozemků oznámí Pobočka Havlíčkův Brod vyvěšením na úřední desce a na úřední desce obecního úřadů a zároveň ho zašle do vlastních rukou všem účastníkům řízení. Proti rozhodnutí je možné podat odvolání a to do 15 dnů od doručení rozhodnutí. Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí postoupeno katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí. Výsledek JPÚ bude použit k obnově katastrálního operátu a bude zapsán do katastru nemovitostí.

Vlastníci byli upozorněni, aby pokud možno neprováděli převody pozemků. V nezbytně nutných případech je třeba **neprodleně informovat pobočku.**

Dále je třeba připravit se na **změny nájemních smluv.** V případě pronájmu je nutné po zápisu JPÚ do katastru nemovitostí obnovit nájemní smlouvy.

Povinnost přiznání a placení daně – zápisem JPÚ do katastru nemovitostí dojde v mnoha případech ke změně výměry. Předpoklad zápisu výsledků JPÚ je konec roku 2025. Z toho plyne, že pro rok 2025 se v kontextu přiznání a placení daní zatím nic nemění, v průběhu ledna 2026 je nutné podat změnové hlášení na příslušném Finančním úřadu.

Vytyčování pozemků po JPÚ – po ukončení jednoduchých pozemkových úpravy je možné vytyčení pozemků v obvodu JPÚ podle potřeby jednotlivých vlastníků, a to na základě písemné žádosti vlastníka pozemku doručené na Pobočku Havlíčkův Brod. Vytyčení je jednou bezplatné a nelze ho hradit z prostředků státu opakovaně. Právo 1x na bezplatné vytyčení pozemků má každý vlastník pozemků v obvodu JPÚ a lze ho využít kdykoliv i v budoucnu. Nemá omezenou platnost. Formulář žádosti je uveden na webu Státního pozemkového úřadu (<https://www.spucr.cz/pozemkove-upravy/vytyceni-pozemku-po-pozemkovych-upravach>).

Upozorňujeme vlastníky na možnost podat žádost o následnou komplexní pozemkovou úpravu (dle § 6 odst.3 zákona pozemkový úřad zahájí řízení o pozemkových úpravách vždy, pokud se pro to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území).

3.Závěr:

Na závěrečném jednání Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod zhodnotil výsledky JPÚ a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Závěrečná diskuse:

V závěru byl poskytnut prostor pro dotazy.

V Havlíčkově Brodě dne 1. 9. 2025

Zapsala: Dita Procházková

Ing. Jana Ďásková
vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod
Státní pozemkový úřad

Příloha:

1. Potvrzení o vyvěšení.pdf