

ZÁPIS Z ÚVODNÍHO JEDNÁNÍ

Jednoduché pozemkové úpravy s upřesněním přídělů – určení hranic pozemků v katastrálním území Boňkov

Statní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod (dále jen „pobočka“), jako věcné a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle ustanovení § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) sděluje, že vede řízení dle ust. § 13 zákona o Jednoduchých pozemkových úpravách s upřesněním přídělů – určení hranic pozemků v k.ú. Boňkov (dále jen „JPÚ“), které bylo zahájeno dne **28.03.2022**.

V řízení o upřesnění přídělů dle ustanovení § 13 zákona je rozhodováno pouze o určení hranic pozemků. Ustanovení § 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11 a 12 zákona se použijí pouze přiměřeně. Není třeba volit sbor zástupců a stanovovat bod pro určení vzdálenosti pozemků.

JPÚ v k.ú. Boňkov

Datum konání úvodního jednání: 29. 11. 2023 v 15:30 hodin na adrese Boňkov č. p. 38, 582 55 Boňkov (prezence účastníků od 15:00).

Účastníci úvodního jednání: dle prezenčních listin uložených u Pobočky Havlíčkův Brod

Na základě pověření vydaném vedoucí Pobočky Havlíčkův Brod Ing. Janou Petříkovou je řízením o jednoduchých pozemkových úpravách s upřesněním přídělů – určení hranic pozemků v katastrálním území Boňkov pověřena Dita Procházková. Zhotovitelem geodetických prací je Katastrální úřad pro Vysočinu, projekční práce zajišťuje firma GEOVAP spol. s r. o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice.

Body úvodního jednání:

1. Legislativa pozemkových úprav
2. Důvod zahájení JPÚ
3. Seznámení s účelem, formou a obvodem JPÚ
4. Postup zpracování JPÚ
 - Zjišťování průběhu hranic
 - Vstupní nároky
 - Výstupní nároky
 - Rozhodnutí o určení hranic pozemků
 - Vytyčení hranic pozemků
5. Závěr

1. Legislativa pozemkových úprav

V řízení o jednoduchých pozemkových úpravách pro upřesnění přídělů je postupováno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, dále dle prováděcí vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen zákon a vyhláška) a dalších platných předpisů. Geodetické práce musí odpovídat platným předpisům katastru nemovitostí – katastrálnímu zákonu č. 256/2013 Sb., katastrální vyhlášce 357/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 4 odst. 4 zákona lze JPÚ provést i upřesněním nebo rekonstrukcí přidělů půdy (§13) přidělené ve smyslu dekretů prezidenta republiky č. 12/1945 a č. 28/1945 Sb. a zákonů č. 142/1947 Sb. a č. 46/1948 Sb., a to v případech, kdy nelze použít jiný postup. V souladu s § 13 odst. 3 zákona je v rámci řízení o upřesnění přidělu rozhodováno pouze o určení hranic pozemků.

2. Důvod zahájení JPÚ

JPÚ v k.ú. Boňkov byly zahájeny veřejnou vyhláškou č. j. SPU 081387/2022 ze dne 10.3.2022 na základě dohody uzavřené dne 27. 6. 2019 mezi Katastrálním úřadem pro Vysočinu a Krajským pozemkovým úřadem pro Kraj Vysočina, ze které vyplývá součinnost úřadů při obnově katastrálního operátu tak, aby mohly být s požadovanou přesností vypracovány mapové podklady v místech, kde jsou doposud pozemky vedené ve zjednodušené evidenci – původní přidělový plán. Tyto pozemky zůstaly i po obnově katastrálního operátu vedeny ve zjednodušené evidenci a nejsou zobrazeny v katastrální mapě.

Podkladem pro zpracování JPÚ jsou údaje poskytnuté katastrálním úřadem, a to operát přidělového řízení, zejména návrhy přidělů z přidělového řízení, soubor popisných informací, soubor geodetických informací, mapy katastru nemovitostí, grafický přidělový plán a další podklady.

Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod je pověřeno geodetickou činností na základě Dohody o postupu při provádění jednoduchých pozemkových úprav s upřesněním přidělů, která byla uzavřena s Katastrálním úřadem pro Vysočinu pod č. j. SPÚ 205105/2023/02 dne 27. 4. 2023.

Na základě řádného výběrového řízení byla dne 25. 9. 2023 uzavřena Smlouva o dílo se společností GEOVAP spol. s r. o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice k vypracování dokumentace k upřesnění hranic přidělů JPÚ Boňkov.

Na základě pověření SPU 309098/2023 uveřejněného na úřední desce pobočky a obce Boňkov mohou zástupci zhotovitele dle ustanovení § 6 odstavce 9 zákona vstupovat a vjíždět na pozemky po dobu provádění pozemkových úprav a vykonávat činnost vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

3. Seznámení s účelem, formou a obvodem JPÚ

Účelem JPÚ je právní zajištění vlastnického stavu, jak byl založen v době původního řešení přidělu. To znamená, že všechny hranice pozemků budou geometricky a polohově určeny, u zemědělských pozemků budou doplněny kódy BPEJ, uvede se druh pozemků v souladu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Dokumentace JPÚ neřeší ekologické vazby v krajině.

V tomto řízení bude Pobočka rozhodovat o **určení hranic pozemků** (dle § 13 odst. 3 zákona).

Výsledkem pozemkové úpravy bude přesné geometrické a polohové určení hranic pozemků v obvodu pozemkových úprav a bude sloužit pro obnovu katastrálního operátu.

Problematiku přidělů se provádí **formou jednoduchých pozemkových úprav** dle ustanovení § 4 odst. 4 a § 13 zákona.

Pobočka stanovila předpokládaný **obvod JPÚ** v k.ú. Boňkov o výměře **64 ha**. Náklady na pozemkové úpravy hradí stát (dle ust. § 17 zákona).

4. Postup zpracování JPÚ

V řízení o upřesnění a rekonstrukci přidělů se zahájí řízení a následně se koná úvodní jednání. Vyhotoví se soupis nároků, který se doručí všem známým účastníkům řízení a současně vyloží na dobu 15 dnů k veřejnému nahlédnutí. Zaměří se skutečný stav terénu, na jehož základě

a na základě dohledaných podkladů se vyhotoví nový soupis nároků, který se doručí do vlastních rukou všem známým účastníkům řízení a současně vystaví na dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí. Po uplynutí této lhůty, pozemkový úřad svolá závěrečné jednání. Na základě nového soupisu nároků bude vydáno rozhodnutí o určení hranic pozemků.

Předpokládaný harmonogram JPÚ

Rok	Etapa JPÚ	Poznámka
2023	Revize a doplnění stávajícího bodového pole	
2023	Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ a analýza podkladů	
2023	Upřesnění obvodu JPÚ – zjišťování průběhu hranic pozemků (ZPH)	Dotčení vlastníci obdrželi pozvánku k ZPH, proběhlo 13. 9. 2023
2024	Dokumentace k vstupním nárokům vlastníků pozemků	Vlastníci v obvodu JPÚ obdrží dopis se vstupními nároky.
2024	Dokumentace k výstupním nárokům vlastníků pozemků	Vlastníci v obvodu JPÚ obdrží dopis s výstupními nároky.
2025	Rozhodnutí o určení hranic pozemků, Mapové dílo	Účastníci obdrží rozhodnutí o určení hranic pozemků
	Vytyčení hranic pozemků po JPÚ	Po zapsání rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN – možnost podat žádost o vytyčení

Upřesnění obvodu – zjišťování průběhu hranic pozemků v k.ú. Boňkov bylo provedeno dne 13. 9. 2023 za účasti komise složené se zástupců Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, zástupce příslušné obce a zástupce pobočky. Na zjišťování průběhu hranic (polohy lomových bodů na obvodu JPÚ) byli písemně zváni jen ti vlastníci, kteří se hranicemi svých pozemků dotýkají hranice stanoveného obvodu. Pobočka upozorňuje, že neúčast pozvaných vlastníků není překážkou pro zjišťování průběhu hranic a nebrání využití výsledků zjišťování hranic. **Vlastníci a jiní oprávnění nebo jejich zástupci svým podpisem v protokolu o zjišťování průběhu hranic pozemků stvrdili souhlas s průběhem a označením hranic v terénu.**

Na základě protokolu a terénního šetření bude vypracován geometrický plán pro průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků a pozemkový úřad ho předložil katastrálnímu úřadu se seznamem parcel dotčených pozemkovou úpravou, za účelem vyznačení poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí (§ 9).

Vstupní nároky vlastníků pozemků

Zhotovitel vypracuje vstupní nárok vlastníků pozemků podle výměry, které budou vystaveny **po dobu 15-ti dnů** na Obecních úřadu v Boňkově a na pobočce, jak je stanoveno v § 8 odst. 1 zákona.

Bude stanoven koeficient, který vychází z poměru součtu výměr vedených v katastru nemovitostí a součtu výměr vypočítaných ze souřadnic lomových bodů každé dílčí části (projekčního oddělení) obvodu pozemkových úprav. V případě, že koeficient nesplňuje mezní odchylku stanovenou katastrální vyhláškou, dojde k opravě výměr v soupise nároků dle tohoto koeficientu. Tato opravená výměra bude zapsána rozhodnutím do katastru nemovitostí.

Soupis budou zároveň doručeny vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Společně se soupisem nároků bude vlastníkům zaslána také grafická příloha se zákresem vlastnických vztahů.

Vlastníci mohou uplatnit námitky a připomínky k soupisu nárokových listů do stanoveného termínu u Pobočky Havlíčkův Brod.

Výstupní nároky vlastníků pozemků

Dále bude zhotovitelem zpracována dokumentace k upřesnění hranic pozemků ve formě tzv. nového soupisu nároků a bude vystavena k nahlédnutí po dobu 30-ti dnů na Obecním úřadu v Boňkově a na pobočce. V souladu s § 11 odst. 1 zákona pobočka doručí oznámení o vystavení dokumentace známým účastníkům řízení a zároveň jim sdělí, že v této lhůtě mají poslední možnost uplatnit námitky a připomínky. Současně je poučí, že k později podaným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. K podaným námitkám se pobočka písemně vyjádří. Kritérium ceny a vzdálenosti pozemků není posuzováno vzhledem k nemožnosti lokalizace pozemků při stanovení nároku. Druh pozemku se uvádí dle stavu evidovaného v katastru nemovitostí.

O případné změně druhu pozemku není v tomto řízení rozhodováno; vlastník je povinen ohlásit ve smyslu §37 odst. 1 písm. d) zákona č.256/2013 Sb., o katastru nemovitosti, změny údajů o pozemku, jestliže druh pozemku neodpovídá skutečnosti v terénu.

Rozhodnutí o určení hranic pozemků

Po uplynutí lhůty 30-ti dnů svolá pobočka **závěrečné jednání** na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s dokumentací, o které bude rozhodnuto.

Po závěrečném jednání zpracovatel JPÚ vypracuje mapové dílo a podklady pro obnovu katastrálního operátu. V souladu s § 13 odst. 3 zákona vydá pozemkový úřad rozhodnutí o určení hranic pozemků, které bude zasláno účastníkům řízení na doručenkou do vlastních rukou. V příloze rozhodnutí budou uvedeny pozemky konkrétního vlastníka zahrnuté do JPÚ. Zároveň bude rozhodnutí o určení hranic pozemků zveřejněno na úředních deskách pobočky a Obecním úřadu v Boňkově. Rozhodnutím o určení hranic pozemků nedochází ke změně vlastnických práv. Proti tomuto rozhodnutí je možné podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání.

Po nabytí právní moci bude rozhodnutí o určení hranic pozemků postoupeno katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí. Výsledek jednoduchých pozemkových úprav bude sloužit podle § 2 zákona k obnově katastrálního operátu a bude zapsán do katastru nemovitostí.

Vytyčení hranic pozemků po JPÚ

Po nabytí právní moci rozhodnutí má každý vlastník nárok na jedno **bezplatné vytyčení vlastnických hranic pozemků po pozemkové úpravě** a tento nárok nemá časové omezení. Vytyčení je prováděno na základě **písemné žádosti** vlastníků doručené pobočce a týká se výhradně pozemků, které byly řešeny v pozemkových úpravách. Pobočka doporučuje žádosti o vytyčení dobře promyslet, zvážit potřebu vytyčovat pozemek uprostřed zemědělsky obdělávaného honu. Lomové body se označují trvalou stabilizací a vlastník je povinen o hraniční znaky předané v terénu pečovat.

5. Závěr

Řízení o pozemkových úpravách se z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá jednoznačná identifikace vlastníka:

- U fyzických osob: jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu, datum narození
- U právnických osob: název, adresa sídla, identifikační číslo osoby (IČO)

Účastníci řízení o JPÚ se mohou nechat zastupovat jinou osobou na základě plné moci (dle § 33 a 34 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

- K určitému úkonu v rámci řízení (např.: zjišťování průběhu hranic, pro doručování)
- Pro celé řízení o pozemkových úpravách

V případě úmrtí účastníka (vlastníka pozemků) je účastníkem řízení dědic sdělený příslušným soudem. Pokud okruh dědiců není znám nebo nebylo o dědictví pravomocně rozhodnuto, může pobočka pro účely pozemkových úprav stanovit neznámým dědicům opatrovníka, který zastupuje účastníky řízení. Opatrovník je ustanoven po dobu, než dojde k ukončení dědického řízení.

Pobočka Havlíčkův Brod vyzývá všechny vlastníky a nájemce v katastru nemovitostí, aby respektovali a nepoškozovali již provedené omezníkování a další měřické značky, které jsou potřebné pro zdárný průběh JPÚ.

V případě nutnosti geodetických prací v obvodu JPÚ konzultujte jejich návaznost a načasování se zhotovitelem.

Upozorňujeme vlastníky na možnost podat žádost o následnou **komplexní pozemkovou úpravu** (dle § 6 odst. 3 zákona pozemkový úřad zahájí řízení o pozemkových úpravách vždy, pokud se pro to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území).

Dotazy či nejasností směrujte písemně či telefonicky na pracoviště Pobočky Havlíčkův Brod nebo zhotovitele.

Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Havlíčkův Brod:

adresa: Smetanovo náměstí 279, 580 02 Havlíčkův Brod
e-mail: d.prochazkova1@spucr.cz, j.petrikova@spucr.cz
telefon: +420 727 957 189, +420 725 002 564
úřední hodiny: pondělí a středa 8:00 – 17:00 hodin
elektronická úřední deska: [Úřední deska \(spucr.cz\)](http://Uredni.deska.spucr.cz)

Kontaktní údaje zhotovitele:

Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod
Na Písku 1346, 580 01 Havlíčkův Brod
e-mail: jan.aubus@cuzk.cz
michaela.zachariasova@cuzk.cz
telefon: 569 668 111

GEOVAP spol. s r. o.,
adresa: Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
e-mail: info@geovap.cz
telefon: +420 466 024 111

Zapsala: Dita Procházková



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Pobočka Havlíčkův Brod
Smetanovo nám. 279
580 02 Havlíčkův Brod



Vyvěšeno:

Sejmuto:

